

Het succes van integrale projectontwikkeling

U kent en beheert de projectontwikkeling. Wij kennen de infra-planontwikkeling en uitvoering in uw vastgoedprojecten.

In één bouwteam maken we ons project tot een succes.

Hoe?

Vanuit één aanspreekpunt verzorgen wij alle infra-aspecten: vanaf planvoorbereiding tot en met uitvoering en oplevering.

Wij maximaliseren het rendement door het benutten van kansen en het minimaliseren van risico's bij een optimale duurzame inrichting.



unihorn
verbinders in infra



Projectontwikkeling succesvoller
door tijdige integratie
infra-planvoorbereiding en
uitvoeringsexpertise

Strukton



Uw infrapartners bij projectontwikkeling



Geodata & Monitoring
Milieu
Ontwerp
Verhandingen
Asset Management

info@unihorn.nl | 0229-547850
unihorn.nl



Sanering
Sloop
Bouwrijpmaken
Woonrijpmaken
Beheer & Onderhoud

info@strukton.com | 030-2486911
strukton.com

Projectontwikkeling succesvoller door tijdige integratie infra-planvoorbereiding en uitvoeringsexpertise

Initiatieffase

Ruimtelijke planoptimalisatie

Samenwerking Bouwteam

Ontwikkelaar, (steden-)bouw, ingenieursdienst, communicatie

Woningbouw

Verkaveling, haalbaarheid, woning - typologieën, etc.

Bouw- en woonrijpmaken

Techniek, milieu, water, groen, fasering/planning, virtual reality visualisations, etc.

Definitief inrichtingsplan

(PvE, exploitatie, kansen en risico's)

Ontwerpfase

Ontwerptimalisatie

Projectbeheersing

Onderzoek en advies

Maatvoering, techniek, nuts, verkeer, vergunningen, etc.

Woningbouw

VO, DO, verkoopstukken, vergunningen, etc.

Bouw- en woonrijpmaken

VO-DO-UO-bestek en/of realisatiecontract

Verkoop woningbouw en aanbesteding bouw-/woonrijpmaken

Uitvoeringsfase

Uitvoeringsoptimalisatie

Werkvoorbereiding, directievoering en toezicht

Bouw- en woonrijpmaken

Realisatie woningbouw


Revisie en onderhoud

Oplevering en (sleutel)overdracht

Anterieure koopovereenkomst

Woningkoop-/aanbestedingsovereenkomsten

Realisatie-/uitvoeringsovereenkomsten

 = activiteiten uitgevoerd door Unihorn en/of Strukton