

Ontwerp

Scherp op maakbaarheid, uitvoerbaarheid en een integrale aanpak van alle disciplines

Vanaf de eerste schets houden wij in onze ontwerpen rekening met het bouwproces en lokale randvoorwaarden. Bruikbaarheid en uitvoerbaarheid staan voorop.

Duurzaamheid is de rode draad: gebruik van duurzame materialen, hergebruik en afstemming op toekomstig beheer en onderhoud worden telkens afgewogen..

Onderzoek

In deze fase coördineren wij alle voor het



Wie zijn wij?

Wij zijn Unihorn, een landelijk opererend onderzoeks-, ontwerp- en adviesbureau, dat oplossingen zoekt voor vraagstukken in de Infrastructuur en Openbare Ruimte.

Vanuit de gedachte dat wat wordt bedacht ook uitvoerbaar en onderhoudbaar moet zijn, zijn wij de verbinding tussen onderzoek, advies, ontwerp en beheer.

ontwerp benodigde onderzoeken en adviseren wij over de mogelijke oplossingen. Voor het grootste deel voert Unihorn deze zelf uit, waar nodig doen wij dit met onze betrouwbare specialisten. Daarna beoordelen wij de resultaten op juistheid en praktische toepasbaarheid binnen het project.

Ontwerp

Voorontwerpen en visualisaties maken wij presentabel met InfraWorks en/of Revit. Daarna vindt binnen het programma van eisen de technische uitwerking plaats in een definitief en een uitvoeringsontwerp (AutoCAD 2D en/of Civil 3D), desgewenst in een BIM-omgeving.

Bestek en tekeningen

Wanneer het definitieve ontwerp is vastgesteld, verzorgen wij de aanbestedingsdocumenten. We maken de tekeningen conform de NLCsstandaard en stellen het RAW-contractdocument op. In overleg zoeken wij naar de geschikte contractvorm en verrekenmethodiek. In deze fase stellen wij ook een V&G-plan op, werken wij de budgetraming uit tot een bouwkostenbegroting en bepalen we de bouwtijd.

Contractvorming

Zoekt u ondersteuning bij contractvorming of wilt u de hele fase uitbesteden?

Wij verzorgen de advertentie/uitnodiging, de inlichtingen inclusief nota, het houden van de aanbesteding en het uitbrengen van een gunningsadvies.

Naast de 'traditionele' contractvormen adviseren wij u over het opstellen van design,



construct- en/of maintain contracten.

Realisatie en onderhoudstermijn

Wij begeleiden uw uitvoeringstraject. Dat loopt van volledige begeleiding door directievoering en dagelijks toezicht tot assistentie bij toezicht of de bouwvergadering.

Onze werkgebieden

- plan-/gebiedsontwikkeling
- woonrijpmaken van industriële- en woonlocaties
- wegontwerp (alle wegcategorieën), incl. detailleringen: rotondes, kruispunten, e.d.
- opstellen (onderhouds-)bestekken en aanbestedingsbegeleiding
- opstellen van asfaltonderhoudsbestekken
- opstellen van rioleringsplannen, dimensioneren rioolstelsels en alternatieve infiltratie- en bergingssystemen
- ontwerp van kleine kunstwerken
- ontwerppartner binnen een UAV-gc tendercontract



Vestigingen Medemblik | Capelle aan den IJssel | Oldenzaal
info@unihorn.nl | 0229-547850 | Postbus 58 | 1633 ZH Avenhorn

unihorn.nl

Geodata & Monitoring | Milieu | Ontwerp | Verhardingen | Asset Management