

Ontwerp

Scherp op maakbaarheid, uitvoerbaarheid
en een integrale aanpak van alle disciplines



Bij onze ontwerpen houden we vanaf de eerste schets rekening met het bouwproces. Maakbaarheid en uitvoerbaarheid staan voorop. Duurzaamheid is de rode draad. Telkens wordt gebruik van duurzame materialen, hergebruik en het slim integreren van beheer en onderhoud afgewogen

Onderzoek

In deze fase coördineren wij alle benodigde onderzoeken. Voor het grootste deel voeren wij deze zelf uit, waar nodig wordt uitbesteed. Vervolgens beoordelen wij de resultaten op praktische toepasbaarheid binnen het project.

Ontwerp

Wij stellen voorontwerpen en visualisaties met InfraWorks en/of Revit op en ontwikkelen deze desgewenst in een BIM-omgeving door tot een 2D en/of Civil 3D definitief ontwerp/ uitvoeringsontwerp ten behoeve van het:

- bouw- en woonrijpmaken van industriële- en woonlocaties
- ontwerpen van alle wegcategorieën, incl. detailleringen (rotondes, kruispunten e.d.)
- ontwerpen en doorrekenen van riolsystemen
- ontwerpen/dimensioneren van kleine kunstwerken

Vergunningaanvragen en/of budgetramingen doen we ook graag voor u

Bestek en tekeningen

Als het definitieve ontwerp is vastgesteld, verzorgen wij de aanbestedingsdocumenten. Naast het maken van de tekeningen stellen wij ook een RAW-contractdocument op. In overleg met u zoeken wij naar de meest geschikte contractvorm en verrekenmethodiek. Het opstellen van een V&G-plan, het uitwerken van de budgetraming tot een bouwkostenbegroting en het bepalen van de bouwtijd vast behoort ook tot deze fase.

Contractvorming

Zoekt u alleen ondersteuning bij de contractvorming of wilt u de hele fase uitbesteden? Beide opties behoren tot de mogelijkheden. In overleg verzorgen wij de advertentie c.q. uitnodiging, de inlichtingen met bijbehorende nota, het houden van de aanbesteding en het uitbrengen van een gunningsadvies. Naast de 'traditionele' contractvormen adviseren wij u ook over het opstellen van design, construct- en/of maintain contracten .

Realisatie en onderhoudstermijn

Na de aanbesteding begeleiden wij het uitvoeringstraject. Dat kan variëren van volledige begeleiding middels directievoering en dagelijks toezicht tot assistentie door dagelijks toezicht (al of niet in deeltijd) en/of assistentie bij de bouwvergadering. Er is veel mogelijk.

Wij zijn Unihorn, een landelijk opererend onderzoeks- en adviesbureau, dat oplossingen zoekt voor vraagstukken in de Infrastructuur en de Openbare Ruimte.

Vanuit de gedachte dat wat wordt bedacht ook uitvoerbaar en onderhoudbaar moet zijn, zijn wij de verbinding tussen onderzoek, advies, ontwerp en beheer.



Vestigingen

Scharwoude
Capelle aan den IJssel
Utrecht